

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Wohnungsabnahme erleichtern.

Bitte beachten Sie die Hinweise und melden sich bei uns, falls Unklarheiten entstehen.

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Fenster Glasflächen innen und aussen inkl. Fensterrahmen und Sime
- Rollläden Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden, Kurbeln müssen funktionstüchtig und die Halterung intakt ein.
- Wasserhähnen Küche und Bad Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe
- Abläufe Küche und Bad entstopft
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Dampfabzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen, Beleuchtung kontrollieren
- Kühlschrank Körbe, Table, Gemüseschublade intakt, Eiswürfelfach vorhanden, Beleuchtung kontrollieren
- Backofen Gitter, Bleche, seitliche Gitter, etc.: fleckenlos, nicht verbogen (ansonsten ersetzen), Beleuchtung kontrollieren
- Elektr. Installationen Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen und Abdeckungen, Schalter und TV-Anschlüsse
- Garagen / PP / EP Sauber wischen, allfällige Öl- oder Benzinflecken entfernen

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Schränke Tablarhalter, Table, Kleiderstangen
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc.

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken, Schrankpapier
- eigene Installationen, wie Elektro-, TV-, Telefon- und EDV-Kabel und -installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben; Löcher sind **fachmännisch** zu verschliessen

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser, Seifenschalen, etc.
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschtrennwände, Wandplatten v.a. bei Badewanne und/oder Dusche
- WC-Spülkasten und WC-Schüssel innen

Zu ersetzen/erledigen sind:

- WC-Deckel sowie WC-Bürsten
- Neo-Perl
- Duschschlauch inkl. Brause
- Abtropfsieb in der Küche
- Cheminée/Öfen (falls vorhanden) durch Kaminfeger reinigen lassen, Quittung mitbringen

Tipps für Reinigung:

- Kühlschrank
 - Dichtungen reinigen und mit Vaseline fetten
 - Zubehör zum Reinigen rausnehmen
 - Tür nach Reinigung offenlassen
- Kochherd
 - Backofentüren ringsum reinigen
 - bei neueren Modellen können die Backofentüren demontiert werden
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
 - Nach Gebrauchsanweisung reinigen (inkl. Siebe, Körbe, Dichtungen)
- Dampfabzug
 - Filter vorzeitig abmontieren und einlegen (min-destens 24 Stunden), eventuell Filter ersetzen, Matte ersetzen
- Lüftungsdeckel und Gitter
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demon-tierbar
- Ventilatoren/Lüftungen
 - Reinigen und wo vorhanden Filter ersetzen
- Türen
 - Türblätter- und rahmen mit feuchtem Lappen reinigen, Griffe und Beschläge entfetten und reinigen
- Steckdosen/Lichtschalter
 - Mit feuchtem Lappen reinigen
- Böden
 - Parkettböden: Unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen, Teppiche: einwandfrei, hygienische Rei-nigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich (kein Shampooen!) Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen.
 - Plattenböden: Feucht aufnehmen, Fugen reinigen
- Läden
 - Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Son-nenstoren sind abzubürsten
- Balkon/Sitzplatz
 - Bodenplatten mit Hochdruck reinigen, Moos und Unkraut entfernen
- nicht vergessen!
 - auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen, Namensschilder entfernen

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
 - Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsplecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - Entkalkungsmittel oder Essig, keine Säuren
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmung mit Föhn (Haartrockner)

Besonderes:

Für kleinere Nachreinigungen bitten wir Sie an der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reini-gungsutensilien zur Hand zu haben. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist es zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

Abmelden bei:

Elektrizitätswerk, Gaswerk, Post und Swisscom (Telefon), Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme-Termin

Mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen. Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber ge-reinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.