

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Wohnungsabnahme erleichtern.

Bitte beachten Sie die Hinweise und mel-den sich bei uns, falls Unklarheiten entstehen.

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | |
|--------------------------|---|
| • Fenster | Glasflächen innen und aussen inkl. Fensterrah-men und Simse |
| • Rollladen | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden,
Kurbeln müssen funktionstüchtig und die Halterung intakt sein. |
| • Wasserhahnen | Küche und Bad Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe |
| • Abläufe | Küche und Bad entstopft |
| • Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktions-kontrolle |
| • Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost |
| • Dampfabzug | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen, Beleuchtung kontrollieren |
| • Kühlschrank | Körbe, Tablare, Gemüseschublade intakt, Eiswürfelfach vorhanden, Beleuchtung kontrollieren |
| • Backofen | Gitter, Bleche, seitliche Gitter, etc.: fleckenlos, nicht verbogen (ansonsten ersetzen), Beleuchtung kontrollieren |
| • Elektr. Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen und Abdeckungen,
Schalter und TV-Anschlüsse |
| • Garagen / PP / EP | Sauber wischen, allfällige Öl- oder Benzinflecken entfernen |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | |
|----------------------|---|
| • Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen |
| • Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) |
| • Gebrauchsanweisung | für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc. |

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken,
Schrankpapier
- eigene Installationen, wie Elektro-, TV-, Telefon- und
EDV-Kabel und -installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben; Löcher sind **fachmännisch**
zu verschliessen

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare
Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser, Seifenschalen, etc.
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken,
Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschtrennwände, Wandplatten v.a. bei Badewanne
und/oder Dusche
- WC-Spülkasten und WC-Schüssel innen

Zu ersetzen/erledigen sind:

- WC-Deckel sowie WC-Bürsten
- Neo-Perl
- Duschschlauch inkl. Brause
- Abtropfsieb in der Küche
- Cheminée/Öfen (falls vorhanden) durch Kaminfeger
reinigen lasse, Quittung mitbringen

Tipps für Reinigung:

- Kühlschrank
 - Dichtungen reinigen und mit Vaseline fetten
 - Zubehör zum Reinigen rausnehmen
 - Tür nach Reinigung offenlassen
 - Kochherd
 - Backofentüren ringsum reinigen
 - bei neueren Modellen können die Backofentüren demontiert werden
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Geschirrspüler
 - Dampfabzug
 - Nach Gebrauchsanweisung reinigen (inkl. Siebe, Körbe, Dichtungen)
 - Filter vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 Stunden), eventuell Filter ersetzen,
 - Matte ersetzen
 - Lüftungsdeckel und Gitter
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demon-tierbar
 - Reinigen und wo vorhanden Filter ersetzen
 - Türen
 - Türblätter- und rahmen mit feuchtem Lappen reinigen, Griffe und Beschläge entfetten und reinigen
 - Steckdosen/Lichtschalter
 - Mit feuchtem Lappen reinigen
 - Böden
 - Parkettböden: Unversiegelte sind zu spänen und zu wischen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen,
 - Teppiche: einwandfrei, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
(kein Shampooieren!) Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen.
 - Plattenböden: Feucht aufnehmen, Fugen reinigen
 - Läden
 - Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
 - Balkon/Sitzplatz
 - Bodenplatten mit Hochdruck reinigen, Moos und Unkraut entfernen
 - nicht vergessen!
- nicht vergessen!

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
 - Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsblecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - Entkalkungsmittel oder Essig, keine Säuren
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmung mit Föhn (Haartrockner)

Besonderes:

Für kleinere Nachreinigungen bitten wir Sie an der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungssutensilien zur Hand zu haben.
Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist es zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

Abmelden bei:

Elektrizitätswerk, Gaswerk, Post und Swisscom (Telefon), Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme-Termin

Mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen. Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber ge-reinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.